

NORTH LAS VEGAS TOWNSHIP CONSTABLE'S OFFICE
DELGADO LOPEZ JR., CONSTABLE
2428 N. Martin L. King Blvd. North Las Vegas, NV 89032
P: (702) 455-7800 F: (702) 399-3099

**APPLICATION
FOR A NOTICE OF EVICTION**

MARK THE BOX OF THE NOTICE YOU ARE REQUESTING US TO SERVE.

- SEVEN (7) DAY NOTICE TO PAY RENT OR QUIT** – Complete Rental Information in the box below.
Rent must be accepted if amount of rent owed is presented in cash or money order within seven (7) days.
- THREE (3) NUISANCE NOTICE** - Reason required. Must be followed by Five (5) Day Unlawful Detainer.

- FIVE (5) DAY TENANCY AT WILL** - This is used for a tenant who has no lease and does not pay rent. For example, a relative or friend who has overstayed their welcome. Must be followed by Five (5) Day Unlawful Detainer.
- FIVE (5) DAY NOTICE FOR VIOLATION OF LEASE AGREEMENT** - List section of Lease Agreement that tenant is violating. Must be followed by Five (5) Day Unlawful Detainer.

- TERMINATION OF TENANCY & THIRTY (30) DAY NOTICE TO QUIT.** - This is a No Cause Notice. Must be followed by Five (5) Day Unlawful Detainer.
- FIVE (5) DAY UNLAWFUL DETAINER.** - This is the required follow up notice for all notices except Pay or Quit and Squatter notices.
- FOUR (4) DAY NOTICE TO SURRENDER (Squatter)** - Unknown occupant guilty of forcible entry without owner's knowledge.
- FIVE (5) DAY NOTICE TO PAY RENT OR QUIT (Commercial ONLY)**
- TEN (10) DAY NOTICE TO PAY RENT OR QUIT (Mobile Home ONLY)** - Rent must be accepted if amount of rent owed is presented in cash or money order within seven (10) days.

OWNER INFORMATION

Last Name: _____
First Name: _____
Address: _____
City, State, Zip: _____
Phone: _____

TENANT INFORMATION

Last Name: _____
First Name: _____
 And All Occupants Tenant Only
Address: _____
City, State: **North Las Vegas, NV** Zip: _____

RENTAL INFORMATION

Date Rent Due: ____ / ____ / ____
Period covered by rent due:
Begin date: ____ / ____ / ____
End date: ____ / ____ / ____
Monthly Rent: \$ _____
Rent Now Owed: \$ _____

WARNING
**This form is NOT a notice of
any kind. It is only an
application completed by a
landlord to obtain a notice.**

Applicant's Signature: _____
Please Print Name: _____

Date: _____
Phone #: _____

NLTC # _____

FEE # _____

OFICINA DEL ALGUACIL DEL MUNICIPIO DE NORTH LAS VEGAS

DELGADO LOPEZ JR., ALGUACIL

2428 N. Martin L. King Blvd. North Las Vegas, NV 89032

P: (702) 455-7800 F: (702) 399-3099

SOLICITUD DE ORDEN DE DESALOJO

MARQUE LA CASILLA DE LA NOTIFICACIÓN QUE SOLICITA.

- AVISO DE SIETE (7) DÍAS PARA PAGAR EL ALQUILER O ABANDONAR EL INMUEBLE** - Complete la información del alquiler en la casilla siguiente. El alquiler se aceptará si el importe del alquiler adeudado se presenta en efectivo o giro postal en un plazo de siete (7) días.
- AVISO DE TRES (3) DÍAS POR MOLESTIAS** - Se requiere una razón. Debe ser seguida por una notificación de Retención Ilícita del Inmueble de cinco (5) días.
-
- AVISO DE CINCO (5) DÍAS DE ARRENDAMIENTO A VOLUNTAD** - Se utiliza para un inquilino que no tiene contrato de arrendamiento y no paga el alquiler. Por ejemplo, un pariente o amigo que se ha quedado más tiempo del permitido. Se requiere una razón. Debe ser seguida por una notificación de Retención Ilícita de cinco (5) días.
- NOTIFICACIÓN DE CINCO (5) DÍAS POR VIOLACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** - Indique la sección del Contrato de Alquiler que el inquilino incumple. Se requiere una razón. Debe ser seguida por una notificación de Retención Ilícita de cinco (5) días.
-
- RESCISIÓN DEL CONTRATO DE ALQUILER Y NOTIFICACIÓN DE DESALOJO CON TREINTA (30) DÍAS DE ANTELACIÓN** - Este es un aviso sin causa. Se requiere una razón. Debe ser seguida por una notificación de Retención Ilícita de cinco (5) días.
- AVISO DE CINCO (5) DÍAS DE RETENCIÓN ILÍCITA DEL INMUEBLE** - Esta es la notificación de seguimiento requerida para todas las notificaciones excepto para las notificaciones de Pagar o Abandonar el Inmueble y de Ocupante Ilegal.
- AVISO DE CUATRO (4) DÍAS PARA CEDER LA PROPIEDAD** (Ocupante Ilegal) - Ocupante desconocido culpable de entrada forzosa sin conocimiento del propietario.
- AVISO DE CINCO (5) DÍAS PARA PAGAR EL ALQUILER O ABANDONAR** (INMUEBLES COMERCIALES únicamente)
- AVISO DE DIEZ (10) DÍAS PARA PAGAR EL ALQUILER O ABANDONAR** (CASAS MÓVILES únicamente) – Se aceptará el alquiler si se presenta el importe del alquiler adeudado en efectivo o giro postal en un plazo de diez (10) días.

DATOS DEL PROPIETARIO

Apellido: _____

Nombre: _____

Domicilio: _____

Ciudad, Estado, Código Postal: _____

Teléfono: _____

DATOS DEL INQUILINO

Apellido: _____

Nombre: _____

 Y todos los ocupantes Sólo inquilinos

Domicilio: _____

Ciudad, Estado: **North Las Vegas, NV** Código Postal: _____

DATOS DEL ALQUILER

Fecha de vencimiento del alquiler: ____ / ____ / ____

Plazo cubierto por el alquiler adeudado:

Fecha de inicio: ____ / ____ / ____

Fecha de finalización: ____ / ____ / ____

Renta mensual: \$ _____

Alquiler que se debe actualmente: \$ _____

ADVERTENCIA

Este formulario NO es un aviso de ningún tipo. Es sólo una solicitud completada por un propietario para obtener una notificación

Firma del solicitante: _____

Fecha: _____

Nombre en letra de imprenta: _____

Teléfono: _____

